

STANOVY BYTOVÉHO DRUŽSTVA

Brožíkova 1680 – 1685 Hradec Králové

STANOVY BYTOVÉHO DRUŽSTVA

Brožíkova 1680 – 1685 Hradec Králové

Schváleno 28.6.2017

STANOVY BYTOVÉHO DRUŽSTVA

Brožíkova 1680 – 1685 Hradec Králové

Část I. Základní ustanovení

čl.1.

Firma družstva: **Bytové družstvo Brožíkova 1680-1685 Hradec Králové**
Sídlo: **Brožíkova ul. 1684, Hradec Králové, PSČ 500 12**
IČ: **60917857**
Zápis do OR: Bytové družstvo (dále jen „družstvo“) je zapsáno ve veřejném rejstříku vedeném Okresním soudem v Hradci Králové, v oddílu Dr, číslo vložky 358

čl.2.

- 1) Družstvo je společenstvím neuzavřeného počtu osob založeným za účelem uspokojování bytových potřeb svých členů
- 2) Družstvo vzniklo vyčleněním ze Stavebního bytového družstva Hradec Králové (dále jen "SBD") podle zákona č. 72/1994 Sb.

Část II. Činnost družstva

čl.3.

- 1) Činnost družstva je službou svým členům. Je založena na vlastnictví bytů a domu č.p. 1680-1685 v ulici Brožíkové v Hradci Králové (dále jen „dům“ nebo „byt“), jejich správě a na hospodaření s ostatním majetkem.
- 2) Družstvo zejména zabezpečuje údržbu, opravy, rekonstrukci a modernizaci společných prostor, skeletu a střechy domu.
- 3) Družstvo zabezpečuje služby spojené s bydlením (např. dodávku tepla, vody, el.energie, atd.) pro své členy případně pro jiné osoby.

Část III. Členství v družstvu

čl.4.

Vznik členství

- 1) Členství v družstvu vzniklo podáním přihlášky do družstva pro obyvatele domu mající členství v SBD ke dni konání ustavující členské schůze.
- 2) Členství v družstvu vzniklo převodem členství z SBD pro ty členy SBD, kteří nepodali přihlášku do družstva, ale v den zápisu družstva do obchodního rejstříku jsou členy SBD a mají s SBD nájemní smlouvu na byt v domě.
- 3) Člen může převést družstevní podíl na jinou osobu. O této skutečnosti je povinen informovat představenstvo. Dohoda o převodu musí být družstvem registrována nejpozději do 7 dnů od data jejího podpisu stranami nebo termínu platnosti převodu stanoveném v dohodě.
- 4) Nový nabyvatel družstevního podílu musí podat přihlášku k členství v družstvu a prohlásit zda je výhradním nebo společným vlastníkem družstevního podílu.
- 5) Členem bytového družstva může být pouze fyzická osoba.

Společné členství manželů

- 6) vzniká podle § 739 zákona 90/2012Sb jestliže je družstevní podíl součástí společného jmění manželů.
- 7) Zaniká vypořádáním společného jmění manželů nebo marným uplynutím lhůty pro jeho vypořádání podle občanského zákoníku.
- 8) Družstvo eviduje ve své členské evidenci každého z manželů jako společného člena družstva.

STANOVY BYTOVÉHO DRUŽSTVA

Brožíkova 1680 – 1685 Hradec Králové

čl.5.

Informační deska družstva

- 1) Družstvo zřizuje informační desku družstva v přízemí každého vchodu bytového domu.
- 2) Za správnost a úplnost informací na informační desce družstva zodpovídá představenstvo družstva.
- 3) Internetové stránky družstva mají pomocnou informační funkci, nemají status informační desky.

čl.6.

Rozhodování členské schůze

- 1) Právo hlasovat na členské schůzi mají členové družstva.
- 2) Každý člen má tolik hlasů kolik bytů tvoří jeho družstevní podíl.
- 3) Společní členové mají dohromady tolik hlasů kolik bytů tvoří jejich družstevní podíl
- 4) Při hlasování formou per rollam může družstvo nebo osoba oprávněná ke svolání členské schůze stanovit, že váha hlasu každého člena družstva je určena poměrem velikosti příslušného členského vkladu hlasujícího člena k celkovému členskému vkladu všech členů družstva.

čl.7.

Členská práva a povinnosti

Člen družstva má právo zejména:

- a) účastnit se osobně nebo prostřednictvím svého zákonného zástupce či zmocněnce na jednání a rozhodování členské schůze.
- b) být volen do orgánů družstva, není-li jeho způsobilost k právním úkonům omezena nebo ohrožena.
- c) účastnit se veškeré družstevní činnosti a požívat výhod, které družstvo svým členům poskytuje.
- d) předkládat návrhy na zlepšení činnosti družstva
- e) na roční vyúčtování zaplacených záloh nájemného a záloh úhrad za poskytované služby spojené s užíváním bytu a na vypořádání podle zásad schválených členskou schůzí.
- f) vyzvat družstvo k uzavření dohody o převodu bytu, který má v nájmu do osobního vlastnictví za podmínek uvedených v zák. č. 72/94 Sb. a podmínek schválených členskou schůzí.
- g) obracet se s podněty, připomínkami nebo stížnostmi, týkajícími se činnosti družstva k příslušným orgánům družstva a být o jejich vyřízení informován.

čl.8.

Člen družstva je povinen zejména:

- a) dodržovat stanovy družstva a plnit rozhodnutí orgánů družstva
- b) platit nájemné a úhrady (nebo zálohy) za služby spojené s užíváním bytu
- c) hradit příspěvky na činnost družstva určené členskou schůzí a hradit poplatky za úkony určené představenstvem družstva.
- d) chránit družstevní majetek, dodržovat domovní řád, předpisy o požární ochraně, řádně a hospodárně užívat služby spojené s užíváním bytu
- e) oznámit představenstvu družstva bezodkladně změny týkající se člena a příslušníků jeho domácnosti, které jsou podstatné pro vedení členské evidence a rozúčtování zálohových úhrad za služby spojené s užíváním bytu
- f) umožnit pověřeným zástupcům družstva po předchozím oznámení zjištění technického stavu bytu
- g) umožnit vstup pověřeným zástupcům družstva do bytu bezprostředně při řešení havarijní situace v bytě.

STANOVY BYTOVÉHO DRUŽSTVA

Brožíkova 1680 – 1685 Hradec Králové

-
- h) podílet se na úhradě ztráty z hospodaření družstva podle rozhodnutí členské schůze.
 - i) podílet se podle svých možností na plnění úkolů družstva v rozsahu stanoveném stanovami a představenstvem družstva.
 - j) hradit veškeré drobné opravy v bytě ve smyslu přílohy č.1 stanov.
 - k) neprodleně ohlásit představenstvu závady na zařízeních a částech domu spravovaných družstvem.
 - l) Neprovádět žádné instalace mimo prostory bytu a nezasahovat do společných sdílených instalací, které jím užívaným bytem procházejí
 - m) podílet se podle rozpisu na:
 - 1) úklidu příslušných společných prostor v domě
 - 2) úklidu sněhu a zprovoznění chodníků v zimním období
 - n) oznámit představenstvu, že nezajistí úklid podle odstavce 1) nejméně 14 dní předem.
 - o) zaplatit poplatky za úklid jinou osobou v případě, že člen nezajistí úklid podle odstavce 1). Poplatky jsou stanoveny sazebníkem schváleným členskou schůzí.

čl.9.

Družstevní podíl

- 1) Majetková účast člena družstva je dána jeho družstevním podílem jako částí majetku družstva. Podíl byl stanoven v poměru užitkové plochy bytové jednotky související s jeho podílem k celkové ploše všech bytových jednotek v domě a je vyčíslen v příloze stanov č.4.
- 2) Základní členský vklad je 1,- Kč Další členský vklad je pro každý byt uveden v příloze stanov. Základní členský vklad a další členský vklad v součtu jsou ve stejné výši jako členský vklad stanovený v předchozích stanovách družstva. Přijetím nových stanov se nemění velikosti podílů jednotlivých členů družstva proti předchozímu stavu.
- 3) Družstevní podíl lze zastavit se souhlasem představenstva družstva. Souhlas musí mít písemnou formu.
- 4) Člen družstva, který má družstevní podíl zastaven, sdělí písemně představenstvu jakoukoliv změnu v zástavě družstevního podílu i ukončení zástavy družstevního podílu bez zbytečného odkladu.

čl.10.

Způsoby zániku členství

- 1) Členství v družstvu zaniká podle § 610 zákona 90/2012 Sb. případně podle §739 zákona 90/2012Sb.
- 2) Členství nezaniká podle §579. odst. 2 zákona 90/2012 Sb.

čl.11.

Dohoda

- 1) Dohodne-li se družstvo a člen na skončení členství, končí členství sjednaným dnem.
- 2) Dohoda musí být uzavřena písemně. Jedno vyhotovení dohody obdrží člen a jedno představenstvo družstva.

čl.12.

Vystoupení

- 1) Člen může z družstva vystoupit i bez udání důvodu. Členství zaniká uplynutím doby dvou měsíců. Tato doba začíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného oznámení člena o vystoupení z družstva.
- 2) Stanovy neurčují výpovědní dobu.

STANOVY BYTOVÉHO DRUŽSTVA

Brožíkova 1680 – 1685 Hradec Králové

čl.13.

Vyloučení

- 1) Představenstvo může rozhodnout o vyloučení člena, jestliže:
 - a) závažným způsobem nebo opětovně a přes výstrahu porušuje své členské povinnosti určené zákonem nebo stanovami.
 - b) byl pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný proti družstvu, jeho majetku nebo proti členům družstva.
 - c) neplatí nájemné nebo úhradu za plnění spojená s užíváním bytu po dobu delší než 3 měsíce.
- 2) Představenstvo může rozhodnout o vyloučení člena do šesti měsíců ode dne, kdy družstvo zjistilo důvod na jehož základy lze člena vyloučit, nejpozději však do jednoho roku ode dne, kdy tento důvod nastal.
- 3) Je-li jednání člena, v němž lze spatřovat důvod k vyloučení podle odst. 1) bodu b) předmětem šetření jiného orgánu, začíná lhůta podle odst. 2) dnem, kdy se družstvo dozvědělo o výsledku tohoto šetření.
- 4) Písemné rozhodnutí o vyloučení z družstva musí být doručeno do vlastních rukou. V rozhodnutí o vyloučení člena z družstva musí být uveden důvod podle odst. 1), který nelze dodatečně měnit. Členství zaniká dnem, kdy nabude právní moci rozhodnutí představenstva o vyloučení člena.
- 5) Vyloučený člen se může domáhat neplatnosti rozhodnutí u členské schůze.

čl.14.

Zánik členství převodem družstevního podílu

V případě převodu členských práv a povinností zaniká členství dnem účinnosti smlouvy (nebo dnem doručení dohody o převodu členských práv a povinností představenstvu družstva).

čl.15.

Likvidace družstva

Členství zaniká po zrušení družstva a ukončení jeho likvidace dnem výmazu z obchodního rejstříku.

čl.16.

Vypořádací podíl

- 1) Zánikem členství vzniká bývalému členovi nárok na vypořádací podíl. Vypořádací podíl se rovná poměru členského podílu člena družstva k souhrnu členských podílů všech členů družstva.
- 2) Pro určení vypořádání je rozhodný stav čistého obchodního jmění družstva podle účetní uzávěrky za rok v němž členství zaniklo. Při určování výše vypořádacího podílu se nepřihlíží ke jmění, jež je v nedělitelném fondu, a jestliže to vyplývá ze stanov, i v jiných zajišťovacích fondech.
- 3) Nárok na vypořádací podíl je splatný po uplynutí tří měsíců od schválení účetní uzávěrky za rok v němž členství zaniklo.

čl.17.

Členská evidence

- 3) Družstvo vede seznam svých členů v souladu s požadavky zákona č. 90/2012 Sb.. Do seznamu se zapisuje :
 - a) evidenční číslo člena, označení užívaného bytu, datum vzniku členství v družstvu, datum vzniku nájmu,
 - b) u fyzické osoby - jméno, trvalé bydliště, rodné číslo, členský podíl, jméno osoby s nímž má společné členství nebo skutečnost, že má výhradní členství.

čl.18.

Vznik nájmu družstevního bytu

- 1) Nájem bytu vzniká smlouvou mezi družstvem (pronajímatel) a členem družstva (nájemcem). Není-li doba nájmu dohodnuta, má se za to, že smlouva o nájmu byla uzavřena na dobu neurčitou.
- 2) Členovi vznikne právo na uzavření nájemní smlouvy:
 - a) převodem družstevního podílu přechodem družstevního podílu na základě zdědění družstevního podílu

STANOVY BYTOVÉHO DRUŽSTVA

Brožíkova 1680 – 1685 Hradec Králové

-
- b) jiným způsobem uvedeným v zákonu nebo občanském zákoníku
c)
- 3) Nájemní smlouva musí obsahovat označení bytu podle přílohy stanov, rozsah užívání, způsob výpočtu úhrady za služby spojené s užíváním bytu, popis příslušenství, popis stavu bytu a rozsah užívání společných prostor. Nájemní smlouva má písemnou formu.

čl.19.

Práva a povinnosti vyplývající z nájmu bytu

- 1) Se členem - nájemcem družstevního bytu a s manžely - společnými nájemci mohou na základě jejich práva bydlet jejich příbuzní v řadě přímé, sourozenci, zeť a snacha, jakož i osoby, které žijí s nájemci ve společné domácnosti. Počet těchto osob a jeho změnu je povinen člen neprodleně oznámit představenstvu družstva do 15. dne následujícího měsíce.
- 2) Kromě práva užívat byt má člen - nájemce družstevního bytu a na základě jeho práva i osoby, které s ním bydlí, právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i služby spojené s užíváním bytů.
- 3) Nájemci jsou povinni při výkonu svých práv dbát, aby v domě bylo vytvořeno prostředí zajišťující ostatním nájemcům výkon jejich práv. Člen - nájemce družstevního bytu je povinen se podílet na udržování společných prostor a jejich úklidu. Úklid zajišťuje v rozsahu určeném členskou schůzí.

čl.20.

- 1) Družstvo je povinno zajistit členu - nájemci družstevního bytu plný a nerušený výkon jeho práv spojených s užíváním bytu. Zejména je povinno odevzdat mu byt ve stavu způsobilém pro řádné užívání.
- 2) Veškeré drobné opravy v bytě související s jeho užíváním a náklady spojené s běžnou údržbou hradí nájemce (společní nájemci). Charakter drobných oprav je přílohou č. 1 těchto stanov.
- 3) Člen - nájemce družstevního bytu je povinen oznámit bez zbytečného odkladu družstvu potřebu těch oprav v bytě, které má nést družstvo a umožnit jejich provedení. Jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

čl.21.

- 1) Neplní-li družstvo svoji povinnost včas odstranit závady, mimo oprav uvedených v čl.20 odst. 2), které brání řádnému užívání bytu nebo jimiž je výkon práva člena - nájemce družstevního bytu ohrožen má člen právo, po předchozím písemném upozornění družstva, závady odstranit v nezbytné míře a požadovat od něho náhradu účelně vynaložených nákladů. Právo na náhradu musí uplatnit u družstva bez zbytečného odkladu. Právo zanikne, nebylo-li uplatněno do 6ti měsíců od odstranění závad.
- 2) Nepostará-li se člen - nájemce družstevního bytu o včasné provedení drobných oprav a běžnou údržbu bytu má družstvo právo učinit tak, po předchozím písemném upozornění člena, na jeho náklad samo a požadovat od něj náhradu.

čl.22.

- 1) Člen - nájemce družstevního bytu je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě sám nebo ti kdo s ním bydlí. Nestane-li se tak má družstvo právo, po předchozím písemném upozornění člena, závady a poškození odstranit a požadovat od něho náhradu.
- 2) Člen - nájemce družstevního bytu je povinen zajišťovat úklid společných prostor tak, jak určila členská schůze (čl. 19 odst.2). V případě nesplnění této povinnosti může představenstvo zajistit úklid společných prostor na náklady nájemce. Na tuto skutečnost musí nejprve představenstvo člena písemně upozornit.
- 3) Tyto vícenáklady za plnění poskytovaná s užíváním družstevního bytu se platí spolu se zálohou na nájemné.

čl.23.

Člen - nájemce družstevního bytu nesmí provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v bytě bez souhlasu představenstva družstva a to ani na svůj náklad.

čl.24.

Družstvo je oprávněno provádět stavební úpravy bytu a jiné podstatné změny v bytě pouze se souhlasem člena - nájemce družstevního bytu. Provádí-li družstvo takové úpravy na příkaz příslušného orgánu státní správy je člen povinen jejich provedení umožnit, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

STANOVY BYTOVÉHO DRUŽSTVA

Brožíkova 1680 – 1685 Hradec Králové

čl.25.

Nájemné a úhrada za plnění poskytovaná v rámci užívání bytu

- 1) Člen - nájemce družstevního bytu je povinen platit nájemné za užívání družstevního bytu ve výši skutečných nákladů družstva vynaložených na jeho provoz a správu.
- 2) Součástí nájemného je také částka určená na dotaci fondu rezerv na opravy a údržbu bytového fondu. Jeho výši navrhuje představenstvo a schvaluje členská schůze v souladu s předpokládanou mírou postupného opotřebení družstevního domu.
- 3) Záloha na nájemné se platí do 15-tého dne příslušného měsíce. Rozdíl mezi zálohou a skutečnými náklady vynaloženými družstvem na provoz a správu bytu a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu za kalendářní rok vyúčtuje družstvo se členem nejpozději do 30. dubna následujícího roku vyúčtováním zjištěný přeplatek družstvo členu uhradí nejpozději do 30ti dnů po vyúčtování v hotovosti nebo na bankovní účet, který uvede člen v žádosti o vyplacení přeplatku.
- 4) Výši záloh nájemného a úhrad za služby poskytované s užíváním bytu určuje roční hospodářský plán družstva. Člen je povinen uhradit družstvu vyúčtováním zjištěný nedoplatek do 30 dnů od doručení podkladu. Jinak je zjištěný nedoplatek vyúčtován inkasem je-li to možné.
- 5) Spolu se zálohou na nájemné a zálohou za služby poskytované s užíváním bytu hradí člen připadající částku úmoru a úroku úvěru poskytnutého družstvu na výstavbu peněžním ústavem na jeho byt .

čl.26.

- 1) Člen - nájemce družstevního bytu má právo na přiměřenou slevu z nájemného, pokud družstvo přes jeho písemné upozornění neodstraní v bytě nebo v domě závadu, kterou má povinnost opravit, která podstatně nebo po delší dobu zhoršuje užívání bytu. Právo na přiměřenou slevu z nájemného má člen i tehdy, jestliže nebyly poskytovány služby spojené s užíváním bytu nebo byly poskytovány vadně a užívání bytu se v důsledku toho zhoršilo. Tato sleva je účtována jako snížení nebo prominutí části nájemného připadajícího na údržbu bytového fondu.

čl.27.

Právo na slevu z nájemného nebo z úhrady za služby poskytované s užíváním bytu je třeba uplatnit u družstva bez zbytečného odkladu. Právo zanikne, nebylo-li uplatněno do 6ti měsíců ode dne odstranění závad.

čl.28.

Společný nájem družstevního bytu manžely

- 1) Společný nájem družstevního bytu vznikne a řídí se podle § 741 – 747 zákona č.90/2012Sb.

čl.29.

Podnájem bytu (části bytu)

- 1) Pronajatý byt nebo jeho část lze přenechat do podnájmu na dobu určenou ve smlouvě o podnájmu jinému, nejdéle na dobu 3 let s písemným souhlasem představenstva družstva. Ve smlouvě o podnájmu musí být uvedeno právo představenstva dát podnájemci výpověď při opakovaném neplnění povinností vyplývajících z užívání bytu. Porušení této povinnosti se považuje za porušení základní povinnosti člena a lze jej postihnout podle čl.13. Jedno vyhotovení smlouvy obdrží představenstvo.
- 2) Po skončení podnájmu nemá podnájemce právo na náhradní podnájem.
- 3) Člen - nájemce družstevního bytu plně odpovídá za plnění povinností vyplývajících z užívání bytu, především povinnosti podle čl.6odst. d), e), f), g), j), k), l), m), n)

čl.30.

Zánik nájmu družstevního bytu

Nájem družstevního bytu zaniká:

- a) zánikem členství nájemce družstevního bytu podle čl.10
- b) písemnou dohodu mezi družstvem a členem - nájemcem družstevního bytu ke dni stanoveném v dohodě

STANOVY BYTOVÉHO DRUŽSTVA

Brožíkova 1680 – 1685 Hradec Králové

- c) písemnou výpovědí člena - nájemce družstevního bytu, ve které musí být uvedena lhůta, kdy má nájem skončit, a to nejméně 3 měsíce předem tak, aby skončila ke konci kalendářního měsíce. Není-li lhůta uvedena, skončí nájem bytu posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž výpověď došla družstvu.
- d) výpovědí nájmu družstevního bytu s přivolením soudu podle §711 odst. 1 písm. c, d, e, g, h občanského zákoníku.
- e) uplynutím doby v případě, že nájem družstevního bytu byl sjednán na určitou dobu.
- f) převodem bytu do vlastnictví podle zákona 72/1994 Sb.

čl.31.

Zajištění řádného využití bytů

Byt nebo jeho část může člen - nájemce družstevního bytu nebo členové jeho domácnosti dočasně užívat i k jiným účelům než k bydlení, pokud toto používání je v souladu s domovním řádem, hygienickými normami, neomezuje práva ostatních uživatelů a je písemně odsouhlaseno představenstvem družstva.

Část IV. Orgány družstva

čl.32.

Orgány družstva jsou:

- a) členská schůze
- b) představenstvo
- c) kontrolní komise

čl.33.

- 1) Do orgánů družstva mohou být voleni členové družstva starší 18ti let
- 1) Orgány družstva mohou jednat jen o záležitostech, které podle stanov družstva spadají do jejich působnosti.
- 2) Kolektivní orgány družstva rozhodují na základě řádného svolání všech členů orgánu.
- 3) Kolektivní orgány družstva jsou způsobilé se usnášet, jen je-li přítomna nadpoloviční většina jejich členů, pokud stanovy neurčují jinak. Usnesení je přijato, získalo-li nadpoloviční většinu hlasů.

čl.34.

- 1) Funkční období členů orgánů činí 4 roky.
- 2) Členové orgánů družstva mohou být voleni opětovně.
- 3)

čl.35.

- 1) Členové orgánů družstva jsou povinni svědomitě plnit povinnosti vyplývající z jejich funkce a svěřené úkoly a dodržovat závazné právní předpisy a stanovy. Pokud při výkonu funkce způsobí družstvu škodu, odpovídají za ni v rozsahu stanoveném zákonem.
- 2) Nároky družstva z odpovědnosti členů orgánů družstva za škodu uplatňuje představenstvo. Vůči členům představenstva uplatňuje nároky družstva kontrolní komise prostřednictvím jí určeného člena u členské schůze.
- 3) Tyto nároky družstva mohou být uplatněny u soudu jen s předchozím souhlasem členské schůze. Členská schůze může schválit i smír v této věci.

čl.36.

- 1) Neplní-li člen voleného orgánu družstva řádně povinnosti vyplývající z jeho funkce, může ho před uplynutím funkčního období odvolat orgán, který ho zvolil.
- 2) Volený člen orgánu družstva může z funkce odstoupit. Je však povinen písemně oznámit to orgánu, jehož je členem. Jeho funkce končí dnem, kdy odstoupení projednal orgán, který ho zvolil. Příslušný orgán musí projednat odstoupení na svém nejbližším zasedání poté, kdy se o odstoupení dozvěděl, nejdéle však do 3 měsíců. Po marném uplynutí této lhůty se odstoupení pokládá za projednané.
- 3) Zvolení náhradníci členů orgánů družstva nastupují namísto odstoupivšího člena dnem účinnosti odstoupení podle stanoveného pořadí.
- 4) Není-li náhradník zvolen, může orgán povolat zastupujícího člena až do doby, kdy může být provedena řádná volba nového člena. Zastupující člen má práva a povinnosti řádného člena.
- 5) Ustanovení odst. 2, 3, 4 platí i v případě, že členství v orgánu zanikne smrtí.

STANOVY BYTOVÉHO DRUŽSTVA

Brožíkova 1680 – 1685 Hradec Králové

- 6) Členům orgánů družstva může být za výkon funkce přiznána odměna podle zásad stanovených členskou schůzí popř. i poskytnuta náhrada ušlé mzdy a nákladů spojených s výkonem funkce.

čl.37.

- 1) Funkce člena představenstva a člena kontrolní komise jsou vzájemně neslučitelné.
- 2) Členové představenstva a kontrolní komise družstva nesmějí být podnikateli ani členy statutárních a dozorčích orgánů právnických osob s obdobným předmětem činnosti. Členové představenstva a kontrolní komise předloží čestné prohlášení o vyloučení účasti na podnikání s obdobným předmětem činnosti.

čl.38.

- 1) Každému členu družstva zastupujícímu jeden byt náleží jeden hlas, pokud není ve stanovách stanoveno jinak.
- 2) V orgánech družstva se hlasuje veřejně. V jednotlivých případech se může jednající orgán usnést na hlasování tajném.

čl.39.

- 1) Orgány družstva jednají o záležitostech, které byly uvedeny na schváleném pořadu jednání, popř. o záležitostech, o jejichž projednání se orgán dodatečně usnesl.
- 2) Jednání orgánů spočívá v přednesení podnětu k jednání, v rozpravě a zpravidla je zakončeno usnesením. Jednání je třeba vést tak, aby byl zjištěn skutečný stav věci.

čl.40.

- 1) O průběhu jednání všech kolektivních orgánů družstva se pořizuje zápis, který musí obsahovat:
 - a) datum a místo konání schůze
 - b) přijatá usnesení
 - c) výsledky hlasování
 - d) nepřijaté námítky členů, kteří požádali o jejich zaprotokolování
- 2) Přílohu zápisu tvoří seznam účastníků jednání, pozvánka na něj a podklady, které byly předloženy k projednávaným bodům.
- 3) Každý člen orgánu družstva má právo vyžádat si k nahlédnutí zápis z jednání orgánu včetně jeho přílohy
- 4) Každý člen má právo vyžádat si zápis z jednání, na kterém se o něm jednalo.

čl.41.

Členská schůze

- 1) Nejvyšším orgánem družstva je členská schůze.

čl.42.

- 1) Členská schůze je orgánem družstva, kde uplatňují členové své právo řídit záležitosti družstva, kontrolovat činnost družstva a jeho orgánů.
- 2) Do působnosti členské schůze patří:
 - a) projednávat návrh hospodářského plánu
 - b) projednávat výsledky hospodaření a ukládat představenstvu úkoly k odstranění zjištěných nedostatků hospodaření
 - c) volit ze svého středu členy představenstva
 - d) rozhodovat o případném odchýlném způsobu úhrady drobných oprav v bytě a úhrad nákladů spojených s běžnou údržbou bytů
 - e) dávat souhlas ke změně charakteru užívání společných prostor domu a k uzavření nájemní smlouvy, týkající se tohoto prostoru
 - f) dávat souhlas k trvalému zajištění placených služeb pro družstvo (úklid domu, domovník, správce domu), na které potom v nájmu přispívá
 - g) přijímat a měnit stanovy včetně jejich příloh
 - h) volit a odvolávat členy představenstva a kontrolní komise v počtu a způsobem, který sama určí
 - i) volit náhradníky členů představenstva a kontrolní komise a stanovit pořadí podle kterého náhradníci nastupují namísto odstoupivších členů představenstva a kontrolní komise
 - j) projednávat a schvalovat zprávy představenstva a kontrolní komise o činnosti družstva

STANOVY BYTOVÉHO DRUŽSTVA

Brožíkova 1680 – 1685 Hradec Králové

- k) rozhodovat o základních otázkách koncepce rozvoje, schvalovat zásady hospodaření, roční účetní uzávěrku a rozhodovat o tom, jak se naloží se ziskem a uhradí případná ztráta
 - l) schvalovat statuty fondů
 - m) rozhodovat o zvýšení nebo snížení zapisovaného základního jmění
 - n) rozhodovat o odvoláních proti usnesení představenstva
 - o) rozhodovat o rozdělení, přeměně, sloučení, splynutí a o jiném zrušení družstva
 - p) stanovit zásady pro určování výše nájemného za užívání bytu (nebytového prostoru), za služby poskytované s užíváním bytu a stanovit výši poplatků za úkony spojené s dispozicí s byty a způsob jejich vyúčtování a způsob placení
- 3) Do působnosti členské schůze patří i rozhodování týkající se družstva a jeho činnosti, pokud si rozhodování o některé věci vyhradila.

čl.43.

- 1) Jednání členské schůze svolává představenstvo podle potřeby, nejméně jednou ročně.
- 2) Členská schůze musí být svolána, požádá-li o to písemně:
 - a) jedna desetina členů družstva, kteří mají nejméně 1/5 hlasů.
 - b) kontrolní komise
 - c) v souladu s požadavky zákona č.90/2012 Sb.
- 3) Pořad jednání musí být oznámen na pozvánkách vyvěšených nejpozději 15 dnů před konáním členské schůze. Pozvánky dále obsahují datum, hodinu a místo konání. Spolu s pozvánkou jsou zveřejněny i rozhodující podkladové materiály schůze.
- 4) Členové představenstva a kontrolní komise se členské schůze účastní z titulu své funkce.
- 5) Členská schůze je schopna se usnášet, pokud je přítomna většina všech členů majících většinu všech hlasů,
- 6) Připouští se hlasování formou per rollam. Podrobnosti stanoví zákon č.90/2012Sb.

čl.44.

Není-li členská schůze schopná usnášení (viz čl.43 odst.5), svolá představenstvo náhradní členskou schůzi v souladu s §647 až §648 zákona 90/2012Sb.

Na návrh člena vysloví soud neplatnost usnesení členské schůze, pokud je usnesení v rozporu s právními předpisy nebo stanovami družstva. Podrobnosti stanoví § 663 zákona 90/2012 Sb.

čl.45.

Představenstvo

- 1) Představenstvo je výkonným a statutárním orgánem družstva, řídí činnost družstva a rozhoduje o všech záležitostech, pokud nejsou zákonem nebo stanovami upraveny jinak. Za svou činnost odpovídá členské schůzi.
- 2) Představenstvo zabezpečuje a kontroluje plnění usnesení členské schůze, pravidelně podává zprávy o své činnosti a o činnosti družstva, svolává a připravuje jednání členské schůze.
- 3) Představenstvo má 6 členů.
- 4) Představenstvo se volí z členů družstva tak, aby členové představenstva nebyli mezi sebou nebo se členy kontrolní komise manžely, příbuznými v řadě přímé nebo sourozenci.
- 5) Představenstvo volí ze svého středu předsedu představenstva a místopředsedu.
- 6) Představenstvo se schází podle potřeby, zpravidla jednou za dva měsíce. Musí se sejít do 10 dnů od doručení podnětu kontrolní komise, jestliže na její výzvu nedošlo k nápravě nedostatků.
- 7) Schůzi představenstva se může zúčastnit s hlasem poradním předseda kontrolní komise.
- 8) Při hlasování v představenstvu má každý člen jeden hlas.
- 9) Představenstvo dále:
 - a) sleduje technický stav objektů družstva, zajišťuje provedení oprav a údržby
 - b) stará se o zvyšování kultury bydlení, úpravy okolí objektů a o ochranu životního prostředí
 - c) dbá na dodržování domovního řádu a zásad slušnosti mezi členy užívajícími družstevní majetek
 - d) sestavuje návrh hospodářského plánu a předkládá jej členské schůzi
 - e) zajišťuje plnění hospodářského plánu a pečuje o správnost vedení účetnictví
 - f) kontroluje správnost vyúčtování nákladů vynaložených družstvem na zajištění služeb spojených s užíváním bytu (nebytových prostorů)
 - g) průběžně kontroluje tvorbu a čerpání rezervního fondu bytového hospodářství
 - h) seznamuje členskou schůzi s výsledky hospodaření, s ročním vyúčtováním nájemného a služeb spojených s užíváním družstevních bytů a nebytových prostor a úhrad za služby s užíváním bytu

STANOVY BYTOVÉHO DRUŽSTVA

Brožíkova 1680 – 1685 Hradec Králové

i) rozhoduje o vyloučení člena z družstva

čl.46.

- 1) Představenstvo je oprávněno jednat jménem družstva navenek ve všech věcech. Jménem představenstva jedná předseda a v době jeho nepřítomnosti nebo zaneprázdnění místopředseda nebo jiný člen představenstva v pořadí stanoveném představenstvem.
- 2) Právní úkony představenstva, pro které je předepsána písemná forma, podepisuje za družstvo předseda (popřípadě místopředseda) a další člen představenstva.
- 3) Představenstvo může udělením písemné plné moci pověřit zastupováním družstva i jiné občany a organizace.

čl.47.

- 1) Schůzi představenstva svolává, řídí a program jejího jednání navrhuje předseda představenstva (popř. místopředseda).
- 2) Jednotlivé záležitosti předložené k projednání uvádí a odůvodňuje zpravidla ten, kdo je předkládá.

čl.48.

- 1) Předsedovi přísluší:
 - a) organizovat a řídit jednání a práci představenstva
 - b) řídit běžnou činnost družstva
- 2) Za výkon své funkce odpovídá předseda představenstvu.

čl.49.

Kontrolní komise

- 1) Kontrolní komise je oprávněna kontrolovat veškerou činnost družstva a projednávat stížnosti jeho členů.
- 2) Kontrolní komise se vyjadřuje k roční účetní uzávěrce a k návrhu na rozdělení zisku nebo na úhradu ztráty družstva.
- 3) Kontrolní komise je oprávněna vyžadovat od představenstva jakékoli informace o hospodaření družstva. Představenstvo je povinno bez zbytečného odkladu oznámit kontrolní komisi všechny skutečnosti, které mohou mít závažné důsledky v hospodaření nebo postavení družstva a jeho členů. Předseda kontrolní komise je oprávněn se zúčastnit zasedání představenstva.
- 4) Na zjištěné nedostatky upozorňuje kontrolní komise představenstvo a vyžaduje zjednání nápravy.
- 5) K jednotlivým úkonům může kontrolní komise pověřit jednoho nebo více členů, kteří v této věci mají oprávnění žádat informace v rozsahu oprávnění kontrolní komise.
- 6) Neodstraní-li představenstvo zjištěné nedostatky, je kontrolní komise oprávněna písemně požádat představenstvo o svolání členské schůze.

čl.50.

- 1) Kontrolní komise má 3 členy.
- 2) Kontrolní komise se volí ze členů družstva tak, aby její členové nebyli mezi sebou nebo se členy představenstva manžely, příbuznými v řadě přímé nebo sourozenci. Členy kontrolní komise nemohou být členové představenstva.
- 3) Kontrolní komise volí ze svých členů předsedu. O způsobu volby rozhoduje komise.
- 4) Kontrolní komise odpovídá za svoji činnost členské schůzi a podává jí zprávy o své činnosti. Na ostatních orgánech družstva je nezávislá.

čl.51.

- 1) Kontrolní komise se schází podle potřeby, nejméně jednou za čtyři měsíce.
- 2) Schůzi kontrolní komise svolává a řídí její předseda.
- 3) Podklady pro jednání schůzí, zejména zprávy o vykonaných prověrkách, kontrolách a revizích, jakož i návrhy na opatření, připravují a kontrolní komisi předkládají ve stanovených lhůtách pověřeni členové komise, kteří také komisi informují o průběhu prověrek a kontrol.

čl.52.

Pomocné orgány

- 1) K zajištění své činnosti může orgán družstva vytvořit pomocný orgán, který nemá rozhodovací pravomoc a nemůže nahrazovat orgán, který jej ustavil.

STANOVY BYTOVÉHO DRUŽSTVA

Brožíkova 1680 – 1685 Hradec Králové

-
- 2) Úkoly pomocného orgánu určuje orgán, který jej zřídil.
 - 3) Členové pomocného orgánu jsou voleni nebo jmenováni orgánem, který jej zřídil.
 - 4) Je-li pomocný orgán jmenován, může být jeho členem i nečlen družstva.

Část V. Hospodaření družstva

čl.53.

Financování činnosti družstva

- 1) Družstvo hradí náklady a výdaje své činnosti z příjmů získaných z bytového hospodářství, případně z jiných zdrojů.
- 2) Družstvo vytváří k zajištění svého hospodaření příslušné fondy.

čl.54.

Bytové hospodářství

- 1) Činnost družstva se financuje z nájemného a z úhrad za služby spojené s užíváním bytu (nebytových prostor).
- 2) Zálohové platby za služby spojené s užíváním bytu (nebytových prostor) družstvo vyúčtuje podle zásad daných ekonomickými pravidly.

čl.55.

Fondy a rezervy na opravy a údržbu bytového fondu

- 1) Družstvo vytváří kromě základního jmění a specifických družstevních fondů další vlastní zdroje na financování činnosti družstva, zejména rezervu na opravy a údržbu bytového fondu.
- 2) Družstvo povinně vytváří nedělitelný fond.
- 3) Tvorba a využití fondů a rezerv na opravy a údržbu se řídí ekonomickými pravidly.

čl.56.

Základní jmění

- 1) Základní jmění družstva tvoří souhrn členských vkladů, které členové splatili, nebo k jejichž splacení se zavázali při vstupu do družstva.
- 2) Výše základního jmění nesmí klesnout pod částku 50000,- Kč.
- 3) Základní jmění se eviduje podle jednotlivých členů.

čl.57.

Nedělitelný fond

- 1) Nedělitelný fond se tvoří ze zisku. Družstvo doplňuje nedělitelný fond nejméně 10% z ročního čistého zisku až do doby, kdy výše nedělitelného fondu dosáhne částky rovnající se minimálně polovině zapisovaného základního jmění družstva.
- 2) Prostředky nedělitelného fondu jsou volně k použití.
- 3) Fond nelze rozdělit mezi členy za trvání družstva.
- 4) Výše nedělitelného fondu nesmí klesnout pod částku odpovídající 10% zapisovaného základního jmění družstva.

čl.58.

Rezervy na opravu a údržbu bytového fondu

- 1) Rezervy se dlouhodobě vytvářejí pravidelným příspěvkem, který je součástí nájemného nebo poplatků vlastníků bytů ve správě družstva.
- 2) Rezervy se rozpouštějí ve výši účtovaných nákladů na opravy a údržbu bytového fondu.
- 3) Nevyčerpané rezervy se převádějí do příštího roku.

STANOVY BYTOVÉHO DRUŽSTVA

Brožíkova 1680 – 1685 Hradec Králové

čl.59.

Zrušení a zánik bytového družstva

- 1) Družstvo se ruší:
 - a) usnesením členské schůze
 - b) prohlášením konkurzu nebo zamítnutím návrhu na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku
 - c) rozhodnutím soudu.
- 2) Rozhodnutí členské schůze o zrušení se osvědčuje notářským zápisem.
- 3) Družstvo zaniká výmazem z obchodního rejstříku.

čl.60.

Likvidace družstva

- 1) Zrušené družstvo vstupuje do likvidace. Likvidátora jmenuje představenstvo.
- 2) Likvidátoři jsou povinni vypracovat před rozdělením likvidačního zůstatku návrh na jeho rozdělení, který projedná členská schůze. Návrh na rozdělení musí být na požádání předložen každému členu družstva.
- 3) Likvidační zůstatek se rozdělí postupně tak, že každému členu se uhradí částka v poměru jeho základního členského vkladu.
- 4) Každý člen družstva nebo jiná oprávněná osoba může do tří měsíců ode dne konání členské schůze navrhnout, aby soud prohlásil usnesení členské schůze o rozdělení likvidačního zůstatku za neplatné pro rozpor s právními předpisy nebo stanovami. Vyhoví-li soud návrhu, rozhodne zároveň o rozdělení likvidačního zůstatku. Do uplynutí lhůty tři měsíců nebo do pravomocného rozhodnutí soudu nesmí být likvidační zůstatek rozdělen.

čl.61.

Společná ustanovení

- 1) Rozhodnutí orgánů družstva dotýkající se jednotlivých členů družstva nebo jednotlivých orgánů družstva, se oznamují těmto členům nebo orgánům.
- 2) Lhůta k podání odvolání činí 15 dnů a počíná běžet dnem následujícím po doručení rozhodnutí.
- 3) O odvolání proti rozhodnutí představenstva rozhoduje členská schůze, jejíž rozhodnutí je konečné, pokud stanovy neurčují jinak.
- 4) O odvolání proti rozhodnutí předsedy rozhoduje představenstvo, jehož rozhodnutí je konečné.

čl.62.

Podněty členů

O podnětech členů k rozhodnutím a činnosti orgánů družstva rozhodují orgány družstva nejdéle do 60 dnů od jejich podání. O jejich vyřízení informuje příslušný orgán družstva člena doporučeným dopisem.

čl.63.

Doručování

- 1) Družstvo doručuje svým členům písemnosti roznáškou do jejich domovní schránky, pokud mají hlášenu adresu Brožíkova 1680-1685, v ostatních případech poštou.
- 2) Doručení písemností doporučeným dopisem nebo do vlastních rukou je nutné pouze v případech určených těmito stanovami nebo příslušným zákonem.
- 3) Povinnost družstva doručit písemnost do vlastních rukou je splněna:
 - a) při doručování písemností funkcionářem, jakmile člen její převzetí písemně potvrdil
 - b) při doručování poštou, jakmile pošta písemnost do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost vrátí družstvu jako nedoručitelnou a člen svým jednáním doručení zmařil, nebo člen přijetí písemnosti odmítl.

STANOVY BYTOVÉHO DRUŽSTVA

Brožíkova 1680 – 1685 Hradec Králové

čl.64.

Počítání času

- 1) Lhůta určená podle dní počíná dnem, který následuje po události, jež je rozhodující pro její počátek.
- 2) Konec lhůty určené podle týdnů, měsíců nebo let připadá na den, který se pojmenováním nebo číslem shoduje se dnem, na který připadá událost, od níž lhůta počíná. Není-li takový den v měsíci, připadne poslední den lhůty na jeho poslední den.
- 3) Byla-li lhůta prodloužena, má se v pochybnostech za to, že nová lhůta počíná dnem, který následuje po uplynutí lhůty původní.
- 4) Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty následující pracovní den.
- 5) Lhůta pro podání je zachována, jestliže písemnost byla v poslední den lhůty doručena určenému adresátu nebo jestliže byla prokazatelně dána na poštu.
- 6) Představenstvo může ze závažných důvodů prominout zmeškání lhůty, požádá-li o to člen do 15 dnů ode dne, kdy pominula příčina zmeškání a učinil-li v téže lhůtě zmeškaný úkol. Zmeškání lhůty nelze prominout, jestliže ode dne, kdy měl být úkon učiněn, uplynul jeden rok.

Část VI.

Členství v družstvu při současném vlastnictví bytu

čl.65.

- 1) Členem družstva může být i vlastník bytu.
- 2) Členové - vlastníci bytů mají stejná práva a povinnosti s výjimkou těch práv, která bezprostředně souvisí s nájmem družstevního bytu.

Část VII.

Přechodná a závěrečná ustanovení

čl.66.

Tyto stanovy byly přijaty na schůzi družstva dne 28.6.2017.

Stanovy a obecně závazné právní předpisy

čl.67.

- 1) Pokud v těchto stanovách není určena zvláštní úprava, platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, případně dalších právních předpisů České republiky.
- 2) Družstvo se tímto v souladu s ust. § 777 odst. 5 podřizuje zákonu č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů jako celku.
- 3) Pokud by tyto stanovy v některém svém ustanovení odporovaly obecně závazným právním předpisům, např. v důsledku pozdější změny zákona, jsou neplatné pouze v tomto odporujícím ustanovení a jejich celková platnost tím není dotčena.

Tyto stanovy obsahují přílohy:

1. Podpisová práva
2. Výše členských vkladů
3. Charakteristika a označování bytů v domě

Podpisová práva

čl.1.

Podpis související se všemi peněžními operacemi musí být proveden vždy dvěma členy představenstva. Jeden z těchto členů musí být vždy předseda nebo místopředseda.

čl.2.

Podpisy smluv zajišťuje vždy předseda nebo místopředseda a jeden člen představenstva.

čl.3.

Pro běžnou agendu stačí vždy podpis předsedy nebo místopředsedy.

čl.4.

Žádosti o nutné provozní opravy a potvrzení těchto oprav může podepsat každý člen představenstva.

STANOVY BYTOVÉHO DRUŽSTVA
Brožíkova 1680 – 1685 Hradec Králové

Příloha
2

Výše členských vkladů

byt	základní členský vklad	další členský vklad	členský vklad	procentní poměr podílu (zaokrouhleno)	byt	základní členský vklad	další členský vklad	členský vklad	procentní poměr podílu (zaokrouhleno)
121	1 Kč	874 Kč	875 Kč	1,53%	421	1 Kč	876 Kč	877 Kč	1,53%
122	1 Kč	712 Kč	713 Kč	1,25%	422	1 Kč	712 Kč	713 Kč	1,25%
131	1 Kč	876 Kč	877 Kč	1,53%	431	1 Kč	881 Kč	882 Kč	1,54%
132	1 Kč	714 Kč	715 Kč	1,25%	432	1 Kč	714 Kč	715 Kč	1,25%
141	1 Kč	879 Kč	880 Kč	1,54%	441	1 Kč	881 Kč	882 Kč	1,54%
142	1 Kč	714 Kč	715 Kč	1,25%	442	1 Kč	710 Kč	711 Kč	1,24%
151	1 Kč	876 Kč	877 Kč	1,53%	451	1 Kč	881 Kč	882 Kč	1,54%
152	1 Kč	714 Kč	715 Kč	1,25%	452	1 Kč	714 Kč	715 Kč	1,25%
161	1 Kč	874 Kč	875 Kč	1,53%	461	1 Kč	881 Kč	882 Kč	1,54%
162	1 Kč	714 Kč	715 Kč	1,25%	462	1 Kč	714 Kč	715 Kč	1,25%
171	1 Kč	879 Kč	880 Kč	1,54%	471	1 Kč	881 Kč	882 Kč	1,54%
172	1 Kč	714 Kč	715 Kč	1,25%	472	1 Kč	714 Kč	715 Kč	1,25%
221	1 Kč	548 Kč	549 Kč	0,96%	521	1 Kč	548 Kč	549 Kč	0,96%
222	1 Kč	319 Kč	320 Kč	0,56%	522	1 Kč	319 Kč	320 Kč	0,56%
223	1 Kč	712 Kč	713 Kč	1,25%	523	1 Kč	712 Kč	713 Kč	1,25%
231	1 Kč	549 Kč	550 Kč	0,96%	531	1 Kč	549 Kč	550 Kč	0,96%
232	1 Kč	319 Kč	320 Kč	0,56%	532	1 Kč	319 Kč	320 Kč	0,56%
233	1 Kč	714 Kč	715 Kč	1,25%	533	1 Kč	714 Kč	715 Kč	1,25%
241	1 Kč	549 Kč	550 Kč	0,96%	541	1 Kč	549 Kč	550 Kč	0,96%
242	1 Kč	319 Kč	320 Kč	0,56%	542	1 Kč	319 Kč	320 Kč	0,56%
243	1 Kč	714 Kč	715 Kč	1,25%	543	1 Kč	714 Kč	715 Kč	1,25%
251	1 Kč	549 Kč	550 Kč	0,96%	551	1 Kč	549 Kč	550 Kč	0,96%
252	1 Kč	319 Kč	320 Kč	0,56%	552	1 Kč	319 Kč	320 Kč	0,56%
253	1 Kč	714 Kč	715 Kč	1,25%	553	1 Kč	714 Kč	715 Kč	1,25%
261	1 Kč	549 Kč	550 Kč	0,96%	561	1 Kč	549 Kč	550 Kč	0,96%
262	1 Kč	319 Kč	320 Kč	0,56%	562	1 Kč	319 Kč	320 Kč	0,56%
263	1 Kč	714 Kč	715 Kč	1,25%	563	1 Kč	714 Kč	715 Kč	1,25%
271	1 Kč	549 Kč	550 Kč	0,96%	571	1 Kč	549 Kč	550 Kč	0,96%
272	1 Kč	319 Kč	320 Kč	0,56%	572	1 Kč	319 Kč	320 Kč	0,56%
273	1 Kč	714 Kč	715 Kč	1,25%	573	1 Kč	714 Kč	715 Kč	1,25%
321	1 Kč	548 Kč	549 Kč	0,96%	621	1 Kč	548 Kč	549 Kč	0,96%
322	1 Kč	319 Kč	320 Kč	0,56%	622	1 Kč	319 Kč	320 Kč	0,56%
323	1 Kč	712 Kč	713 Kč	1,25%	623	1 Kč	704 Kč	705 Kč	1,23%
331	1 Kč	549 Kč	550 Kč	0,96%	631	1 Kč	549 Kč	550 Kč	0,96%
332	1 Kč	319 Kč	320 Kč	0,56%	632	1 Kč	319 Kč	320 Kč	0,56%
333	1 Kč	714 Kč	715 Kč	1,25%	633	1 Kč	709 Kč	710 Kč	1,24%
341	1 Kč	549 Kč	550 Kč	0,96%	641	1 Kč	549 Kč	550 Kč	0,96%
342	1 Kč	319 Kč	320 Kč	0,56%	642	1 Kč	319 Kč	320 Kč	0,56%
343	1 Kč	714 Kč	715 Kč	1,25%	643	1 Kč	711 Kč	712 Kč	1,25%
351	1 Kč	549 Kč	550 Kč	0,96%	651	1 Kč	549 Kč	550 Kč	0,96%
352	1 Kč	319 Kč	320 Kč	0,56%	652	1 Kč	319 Kč	320 Kč	0,56%
353	1 Kč	714 Kč	715 Kč	1,25%	653	1 Kč	714 Kč	715 Kč	1,25%
361	1 Kč	549 Kč	550 Kč	0,96%	661	1 Kč	549 Kč	550 Kč	0,96%
362	1 Kč	319 Kč	320 Kč	0,56%	662	1 Kč	319 Kč	320 Kč	0,56%
363	1 Kč	714 Kč	715 Kč	1,25%	663	1 Kč	714 Kč	715 Kč	1,25%
371	1 Kč	549 Kč	550 Kč	0,96%	671	1 Kč	549 Kč	550 Kč	0,96%
372	1 Kč	319 Kč	320 Kč	0,56%	672	1 Kč	319 Kč	320 Kč	0,56%
373	1 Kč	714 Kč	715 Kč	1,25%	673	1 Kč	714 Kč	715 Kč	1,25%
Celkem za 1680 - 1682			28 566 Kč	50,0%	Celkem za 1683 - 1685			28 569 Kč	50,0%

Charakteristika a označování bytů v domě

Byty v domě jsou označeny třicifernými čísly

První číslice určuje vchod domu

1 - nejvýchodnější vchod (č.p. 1680)

....

6 - nejzápadnější vchod (č.p. 1685)

Druhá číslice označuje podlaží

2 - nejnižší obytné podlaží

.....

7 - nejvyšší obytné podlaží

Třetí číslice označuje umístění bytu na podlaží

1 - byt umístěný východně

2 - byt umístěný jižně (nebo byt umístěný západně jsou-li dva byty na podlaží)

3 - byt umístěný západně jsou-li tři byty na podlaží

Užitková plocha bytu je uvedena v následujících tabulkách v m²

Celková užitková plocha je 5 696,14 m²

vchod č.p. 1680		
číslo bytu	Charakteristika bytu	Užitková plocha bytu
121	1+5	87,20
122	1+3	71,07
131	1+4V	87,43
132	1+3	71,25
141	1+5	87,66
142	1+3	71,25
151	1+5	87,38
152	1+3	71,25
161	1+4V	87,24
162	1+3	71,25
171	1+5	87,66
172	1+3	71,25

vchod č.p. 1683		
číslo bytu	Charakteristika bytu	Užitková plocha bytu
421	1+4	87,44
422	1+3	71,07
431	1+4	87,90
432	1+3	71,25
441	1+4	87,90
442	1+3	70,88
451	1+4	87,90
452	1+3	71,25
461	1+4	87,90
462	1+3	71,25
471	1+4	87,90
472	1+3	71,25

vchod č.p. 1682		
číslo bytu	Charakteristika bytu	Užitková plocha bytu
321	1+2	54,74
322	1+1	31,94
323	1+3	71,07
331	1+2	54,86
332	1+1	31,94
333	1+3	71,25
341	1+2	54,86
342	1+1	31,94
343	1+3	71,25
351	1+2	54,86
352	1+1	31,94
353	1+3	71,25
361	1+2	54,86
362	1+1	31,94
363	1+3	71,25
371	1+2	54,86
372	1+1	31,94
373	1+3	71,25

vchod č.p. 1685		
číslo bytu	Charakteristika bytu	Užitková plocha bytu
621	1+2	54,74
622	1+1	31,94
623	1+3	70,22
631	1+2	54,86
632	1+1	31,94
633	1+3	70,72
641	1+2	54,86
642	1+1	31,94
643	1+4M	70,99
651	1+2	54,86
652	1+1	31,94
653	1+3	71,25
661	1+2	54,86
662	1+1	31,94
663	1+3	71,25
671	1+2	54,86
672	1+1	31,94
673	1+3	71,25

vchod č.p. 1681		
číslo bytu	Charakteristika bytu	Užitková plocha bytu
221	1+2	54,74
222	1+1	31,94
223	1+3	71,07
231	1+2	54,86
232	1+1	31,94
233	1+3	71,25
241	1+2	54,86
242	1+1	31,94
243	1+3	71,25
251	1+2	54,86
252	1+1	31,94
253	1+3	71,25
261	1+2	54,86
262	1+1	31,94
263	1+3	71,25
271	1+2	54,86
272	1+1	31,94
273	1+3	71,25

vchod č.p. 1684		
číslo bytu	Charakteristika bytu	Užitková plocha bytu
521	1+2	54,74
522	1+1	31,94
523	1+3	71,07
531	1+2	54,86
532	1+1	31,94
533	1+3	71,25
541	1+2	54,86
542	1+1	31,94
543	1+3	71,25
551	1+2	54,86
552	1+1	31,94
553	1+3	71,25
561	1+2	54,86
562	1+1	31,94
563	1+3	71,25
571	1+2	54,86
572	1+1	31,94
573	1+3	71,25